

## INFORMACE O ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vážení nájemci, vážení obchodní partneři,

společnost **Argo Alpha s.r.o.**, IČO: 044 86 277, se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou 248450 (dále jen „**Společnost**“), si cení Vaší důvěry a zavazuje se k ochraně Vašich osobních údajů.

Tímto sdělením bychom Vás chtěli informovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**nařízení**“), o tom, jaké Vaše osobní údaje shromažďujeme, uchováváme, používáme a předáváme (dále jen „**zpracování**“). Dále bychom Vás chtěli zejména informovat, k jakým účelům jsou tyto osobní údaje zpracovávány, kdo přichází v úvahu jako příjemce těchto údajů a jaká máte v souvislosti se zpracováním osobních údajů práva.

Předmětem tohoto sdělení je zpracování osobních údajů nájemců a obchodních partnerů – fyzických osob, jakož i identifikační a kontaktní údaje statutárních či jiných zástupců nájemce či obchodního partnera, je-li právníkou osobou. Předmětem tohoto sdělení je také zpracování osobních údajů zaměstnanců či jiných spolupracujících osob nájemce nebo obchodního partnera za předpokladu, že Společnost osobní údaje těchto osob zpracovává.

### 1. Kdo odpovídá za zpracování osobních údajů

Za zpracování osobních údajů k níže uvedeným účelům odpovídá Společnost, která je ve vztahu k osobním údajům v roli správce.

Správce není povinen jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů ve smyslu nařízení.

### 2. Jaké kategorie osobních údajů zpracováváme

Zpracováváme zejména následující osobní údaje:

- kontaktní a identifikační údaje (titul, jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, datum narození, e-mailová adresa, telefonní číslo);
- údaje o uzavřené smlouvě (datum uzavření smlouvy, popis činnosti atd.);
- údaje nezbytné pro vedení účetnictví Společnosti;
- údaje o profesním životě (kvalifikace obchodního partnera atd.); a
- dále dočasně (max. 48 hodin) uchováváme vizuální (obrazový) záznam Vaší osoby z bezpečnostního kamerového systému v budově, a to za účelem ochrany majetku a bezpečnosti osob v budově. V případě pořizovaného vizuálního záznamu se nejedná o zpracování zvláštní kategorie osobních údajů (citlivé údaje) ve smyslu čl. 9 odstavce 1 GDPR. V zásadě se jedná o vizuální identifikaci osoby v souvislosti s jejím určitým jednáním. Budeme tak moci prostřednictvím kamerového systému identifikovat záznam, na kterém by bylo např. zachyceno spáchání trestného činu, a to bez rozdílu toho, jaké národnosti, rasy, etnického původu, náboženského vyznání, zdravotního stavu byla osoba na tomto záznamu zachycená, či bez ohledu na biometrické charakteristiky této osoby. Ke zpracování zvláštní kategorie osobních údajů by docházelo v případě, kdy by při snímání či zpracování obrazového záznamu docházelo k ukládání a/nebo porovnávání některých biometrických charakteristik subjektu údajů (obličejové charakteristiky/markanty, biometrické charakteristiky chůze, systém identifikace lidských tváří/facial recognition

systém apod). V případě, že na kamerovém záznamu nedojde k zachycení takového jednání, aby bylo za účelem oprávněného zájmu naší společnosti, Vaší osoby, třetí strany nebo veřejného zájmu nezbytně nutné tento záznam použít jako důkazní prostředek, bude kamerový záznam po uplynutí stanovené doby (max. 48 hodin) automaticky přepisem vymazán. V případě, že na kamerovém záznamu dojde k zachycení takového jednání, bude kamerový záznam uchován po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněného zájmu naší společnosti, Vaší osoby, třetí strany nebo veřejného zájmu. Při zpracování obrazového záznamu nebude docházet k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

### **3. Účel zpracovávání osobních údajů**

Vaše osobní údaje budeme zpracovávat k následujícím účelům:

- za účelem realizace a plnění smluv o nájmu;
- za účelem vedení účetnictví, včetně fakturace, a plnění našich povinností vyplývajících ze zákona o účetnictví, v platném a účinném znění;
- za účelem umožnění externí komunikace s Vámi;
- za účelem dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a za účelem dodržování povinností vůči orgánům veřejné správy;
- za účelem ochrany majetku;
- pokud je to nutné k zamezení, vyšetřování a odhalování trestných činů a (domnělých) ilegálních aktivit.

### **4. Právní titul pro zpracování osobních údajů**

Při zpracování Vašich osobních údajů vycházíme zejména z následujících právních titulů:

- plnění povinností vyplývajících ze smluv o nájmu;
- plnění povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. splnění daňově právních závazků); a
- oprávněný zájem Společnosti; oprávněný zájem definujeme jako ochranu práv vyplývajících z uzavřené smlouvy, pokud dojde k jejímu porušení z Vaší strany nebo pokud v souvislosti s uzavřenou smlouvou vůči nám uplatníte jakýkoliv Váš nárok. Osobní údaje tak zpracováváme pro účely jejich využití v případném soudním či exekučním vymáhání nároků a práv Společnosti v případě porušení smlouvy ze strany obchodního partnera a pro účely právní obrany v případě, že proti nám je v souvislosti s uzavřenou smlouvou vznesen jakýkoliv nárok.

Pokud to vyžadují platné předpisy o ochraně osobních údajů, požádáme Vás o udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů. Přitom Vás budeme v konkrétních případech informovat o způsobu zpracování osobních údajů a také Vám sdělíme, jaké důsledky vyplývají z toho, pokud nám svůj souhlas neudělíte. Pokud nám svůj souhlas neudělíte, budeme Vaše osobní údaje zpracovávat jen tehdy, pokud pro to bude existovat jiný právní titul než souhlas se zpracováváním osobních údajů.

### **5. Příjemci Vašich osobních údajů**

Příjemcem Vašich osobních údajů je primárně Společnost.

Pokud je to potřebné, Společnost bude (avšak pouze výlučně) za účelem splnění výše uvedených účelů předávat – vždy individuálně a v nezbytném rozsahu – Vaše osobní údaje následujícím příjemcům:

- smluvním partnerům Společnosti, kteří se podílejí se na její obchodní činnosti, přičemž se jedná především o dodavatele služeb správy nemovitostí (CBRE s.r.o., IČO: 257 59 604, a PQ Asset Management, s.r.o., IČO: 032 22 586), dodavatele účetních služeb (ASB Accounting, s.r.o., IČO: 272 15 849) a servis/správa kamerových systémů (Dussman Service s.r.o. IČO: 458 06 276, HOHE facility s.r.o., IČO: 032 89 702) - tyto subjekty rovněž garantují standardy ochrany podle nařízení a mají se Společností uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů;
- jiným poskytovatelům služeb, jako jsou pojišťovny a odborní poradci – právníci, auditoři a daňoví poradci;
- soudům a jiným orgánům veřejné moci.

## **6. Místo zpracovávání osobních údajů**

Vaše osobní údaje nebudou zpracovávány mimo území Evropské unie a Evropského hospodářského prostoru. Vaše osobní údaje poskytneme a zpřístupníme jen takovým orgánům, které jsou oprávněny k jejich zpracování.

## **7. Způsob ochrany osobních údajů**

Společnost používá vhodná technická a organizační opatření za účelem ochrany Vašich osobních údajů před náhodným nebo nedovoleným zničením, ztrátou, změnou, dalším poskytováním nebo použitím.

Společnost uložila všem zaměstnancům a jiným příslušným osobám, které nakládají s Vašimi osobními údaji, jakož i osobám, kterým jsou osobní údaje předávány, závazek k zachování mlčenlivosti při nakládání s osobními údaji.

## **8. Doba uchovávání osobních údajů**

Společnost uchovává Vaše osobní údaje jen tak dlouho, jak je nevyhnutelné k dosažení příslušného účelu, resp. tak dlouho, jak dlouho je Společnost povinna uchovávat Vaše osobní údaje ze zákona. Nevyplyvá-li z příslušného obecně závazného právního předpisu jinak, považuje se za nezbytně nutnou dobu zpracování těchto osobních údajů doba trvání smluvního vztahu mezi naší společností a Vámi a doba 3 let bezprostředně následujících po ukončení posledního smluvního vztahu.

## **9. Práva subjektu údajů v souvislosti se zpracováváním osobních údajů**

Podle platných předpisů o ochraně osobních údajů máte jako subjekt údajů řadu práv vůči každému (spoluodpovědnému) správci, a to právo:

- na přístup ke svým osobním údajům v rozsahu uvedeném v čl. 15 nařízení;
- na opravu či doplnění poskytnutých osobních údajů dle čl. 16 nařízení;
- požadovat výmaz svých osobních údajů za podmínek uvedených v čl. 17 nařízení;
- požadovat omezení zpracování svých osobních údajů za podmínek uvedených v čl. 18 nařízení;
- na přenositelnost svých osobních údajů k jinému správci dle čl. 20 nařízení; a

- vznést námitku proti zpracovávání osobních údajů dle čl. 21 nařízení.

Pokud se rozhodnete některá ze shora uvedených práv využít, máme povinnost Vás identifikovat, tedy ověřit, zdali o výkon práv žádá osoba, které se námi zpracovávané osobní údaje týkají. Tato práva můžete uplatnit žádostí u naší odpovědné osoby (viz dále bod 10). Dále můžete podat stížnost proti nakládání s Vašimi osobními údaji u dozorového orgánu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů.

#### **10. Kontaktní osoba pro nakládání s osobními údaji**

V případě dalších dotazů ohledně zpracovávání osobních údajů, na které nenaleznete odpovědi v tomto sdělení, nás můžete kontaktovat prostřednictvím pana Michala Šimka, který je naší kontaktní osobou pro tyto účely, a to telefonicky na telefonním čísle +420 775 621 852 nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [michal.simek@pqam.cz](mailto:michal.simek@pqam.cz).

#### **11. Sdělení o nakládání s osobními údaji a jeho přezkum**

Toto sdělení pravidelně přezkoumáváme. Jakmile zjistíme, že má nějaká změna námi používaných IT aplikací nebo našich postupů vliv na zpracování Vašich osobních údajů, budeme Vás o této skutečnosti informovat vyvěšením aktualizované verze tohoto sdělení na našich webových stránkách (<http://www.argo-offices.cz/cs>) nebo jinou cestou.